

Vastuunjakotaulukko

	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
Ovet		
Huoneiston ulko-ovi ja parvekkeen uloin ovi	X	
Huoneiston sisäovet ja ulko-oven ”tuplaovi”		X
Postiluukku	X	
Käyttölukko (huoneiston ovi ja parvekeovi)	X	
Lukon sarjoitus		X
Turvalukko (osakkaan tai asukkaan asennuttama)		X
tapauskohtainen Varmusketju, ovisilmä ja saranatapit		X
Saranoiden voitelu ja tiivistäminen		X
Ovensuljin (huoneiston sisäpuolella)		X
Ovenpysäytin ja aukipitolenkki (huoneiston ulkopuolella)	X	
Nimikilpi	X	
Lisäavainten hankinta		X
Ikkunat		
Ulkopuite ja karmin ulkopuoliset osat	X	
Sisä- ja välipuite		X
Tiivistäminen		X
Ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
Sisäpuitteiden käynti ja heloitus		X
Ulkolasi	X	
Sisä- ja välilasit		X
Huoneiston seinä-, katto- ja lattiapinnoitteet		
Seinien, sisäkattojen ja lattioiden pintarakenteet		X
Alakatot, sisärappaukset ja tasoitepinnat		X
Kiinteät kalusteet (esim. kaapistot ja hyllystöt)		X

	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
Märkätilat ja saunaosastot		
Seinä- ja katto- ja lattiapinnoitteet		X
Vedeneristeet	X	
Kiinteät kalusteet (esim. lauteet)		X
Parvekkeet		
Parvekekaiteen sisäpuoliset pintarakenteet		X
Parvekekaiteen ulkopuoli	X	
Parvekelattian pinnoite		X
Parvekelattianvedeneriste	X	
Julkisivun osat (takaseinä ja sivuseinät)	X	
Vedenpoistoreittien puhtaanapito		X
Parvekelasituksen hankinta ja kunnossapito		X
Vesilämmityslaitteet		
Patterien ilmaaminen ja säätäminen käsipyörällä		X
Patteriventtiilit ja "juuriventtiilit"	X	
Painovoimainen ilmanvaihto		
Poistoilmaventtiilien puhdistus		X
Korvausilmaventtiilien puhdistus sisäpuolelta		X
Poistoilmaventtiilien asennus, korjaus ja säätö	X	
Ilmanvaihtokanavien puhdistus	X	
Korvausilmaventtiilien asennus ja korjaus	X	
Suodattimet (sisäpuolelta vaihdettavissa olevat)		X
Koneellinen ilmanvaihto		
Korvausilmaventtiilit	X	
Suodattimet, huoneiston sisäpuolella olevat osat		X
Suodattimet, huoneiston ulkopuolella olevat osat	X	
Kanavien puhdistus	X	
Liesikupu	X	
Liesikuvun rasvasuodattimen uusiminen ja puhdistus		X

	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
Vesi- ja viemärilaitteet		
Sekoittimet	X	
Suihkuletku ja käsisuihku		X
WC-istuin huuhtelulaitteineen	X	
Pesuallas		X
Kylpyamme ja porealtaat		X
Pesukonehana (jos "normaalivaruste")	X	
tapauskohtainen Pesukone- ja astianpesukonehana (lisävaruste)		X
Vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistus		X
Viemäritukosten avaus	X	
Sähkölaitteet		
Lamput, sulakkeet ja sytyttimet huoneistossa		X
Valaisimet ien ja valaisinkuvut huoneistossa		X
Pistorasiat ja kytkimet	X	
Huoneiston ryhmäkeskus (sulaketaulu)	X	
Huoneiston sisäsähköjohdot ja tiedonsiirtojohdot	X	
Sähkölämmityslaitteet	X	
Lämminvesivaraaja	X	
Saunan kiuas ohjauskeskuksineen		X
Autolämmityspistorasia	X	
Kodinkoneet		X
Turva-, huolto- ja ilmoitinjärjestelmät	X	
Palovaroitin		X
Tietoliikennejärjestelmät		
Yhteisantennilaitteet ja antennirasia	X	
Puhelinverkko	X	
Puhelinjohtojen ja antennirasioiden lisäys		X
Asunnon varusteet		
Takka ja uuni		X
Verhotanko		X
Kaapistot ja hyllystöt		X
Saunan lauteet		X
Asunnon irtaimiston vakuuttaminen		X
Asunnon rajattu piha-alue		
Puut	X	
Aita	X	